

ขอบเขตการดำเนินงานโครงการ (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน
อำเภอสวี จังหวัดชุมพร

๑. โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบ ดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน ๑๘๐ วัน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน เห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่าง ๆ ของประชาชนไว้ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษี (ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ) ivo อย่างสมบูรณ์ทำให้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน พัฒนาสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนี้ทุกหน่วยงานภายในท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงาน จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน” ขึ้น

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว
- ๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ในด้านการคลังท้องถิ่น
- ๓.๓ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน
- ๓.๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๔๖.๗๐ ตารางกิโลเมตร โดยดำเนินการดังนี้

๕. ปรับปรุงแผนที่แม่บท

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน จะดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital System) เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการสำรวจข้อมูลภาคสนามโดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ทั้งหมดจาก

เอกสารต่าง ๆ เช่น ระบุว่าที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ (เท่าที่ ที่ดินมี) พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์ต้องจัดทำแผนที่แสดงแนวเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลทำหิน และมีชื่อเลขระวางกำกับ ระบุว่าทุกมาตราส่วนและทุกประเภทของแผนที่

- (๑) การสร้างชั้นข้อมูล langmark สถานที่ ราชการ และ วัด เป็นต้นต้องจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตปกครองในระวางเป็นแบบ
- (๒) การสร้างชั้นข้อมูลถนนเชิงภาพ เลือก การอ้างอิงตามตำแหน่งบนผิวโลก ถนนสายหลัก
- (๓) การสร้างชั้นข้อมูลถนน แม่น้ำ สายหลัก เชิงภาพ เลือก การอ้างอิงตามตำแหน่งบนผิวโลก แม่น้ำลำคลองสายหลัก
- (๔) การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ตำแหน่งและรูปร่างของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ

๖. จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

องค์การบริหารส่วนตำบลทำหิน จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิทัลขึ้นการจัดทำแผนที่แม่บทและคัดลอกข้อมูลที่ดิน ดำเนินการ ดังนี้

- (๑) จัดทำแผนที่เขต องค์การบริหารส่วนตำบลทำหิน
- (๒) แบ่งเขต (ZONE) เขตย่อย (BLOCK) ในแผนที่เขตปกครอง
- (๓) จัดทำแผนที่ระวางทาบทับ
- (๔) แบ่งเขต (ZONE) เขตย่อย (BLOCK) ในระวางที่ดิน
- (๕) กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (LOT)

๗. สํารวจข้อมูลภาคสนาม ดำเนินการ ดังนี้

๑) สํารวจข้อมูลภาคสนาม

*ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน)

- รหัสแปลงที่ดิน
- ประเภทเอกสารสิทธิ
- เลขที่เอกสารสิทธิ
- ชื่อระวาง
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- ที่ตั้งของที่ดิน
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่ - งาน - ตารางวา)

* ข้อมูลโรงเรือนที่ประกอบการค้าและสิ่งปลูกสร้างที่เข้าข่ายจ่ายภาษีพร้อมรายละเอียดของโรงเรือนได้ ดังนี้

- ๑) ต้องมีรายละเอียดของข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนดังนี้
 - ชื่อ-นามสกุลเจ้าของโรงเรือน
 - ที่อยู่อาศัยของเจ้าของโรงเรือน
 - รหัสแปลงที่ดิน
 - ที่ตั้งโรงเรือน

- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้, อื่น ๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคอก/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภทพื้นที่ต่อเนื่องของอาคาร (ไร่ - งาน - ตารางวา)
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า

* ข้อมูลเกี่ยวกับป้ายต้องมีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ - สกุลเจ้าของป้าย
- วันที่ติดตั้งช่วงเวลาติดตั้ง
- รหัสป้าย
- รหัสแปลงที่ดิน
- สถานที่ติดตั้ง
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย

๘. บันทึกข้อมูลลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในตัวโปรแกรมสามารถเพิ่มลดตามรายการดังต่อไปนี้ และสามารถใช้งานกับ Ltax ๓๐๐๐ และ LtaxGis ได้

*ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน)

- รหัสแปลงที่ดิน
- ประเภทเอกสารสิทธิ
- เลขที่เอกสารสิทธิ
- ชื่อระวาง
- เลขที่ดิน
- หน้าสำรวจ
- ที่ตั้งของที่ดิน
- จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่ - งาน - ตารางวา)

*ข้อมูลโรงเรือนที่ประกอบการค้าและสิ่งปลูกสร้างที่เข้าข่ายภาษีพร้อมรายละเอียดของโรงเรือนได้ดังนี้

- ชื่อ-นามสกุลเจ้าของโรงเรือน
- ที่อยู่อาศัยของเจ้าของโรงเรือน
- รหัสแปลงที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้, อื่น ๆ, ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์

/ขนาดโรงเรือน...

- ขนาดของโรงเรียน (จำนวนคู้หา/ห้อง,ห้อง,ชั้น,กว้าง,ยาว)
- ประเภทพื้นที่ต่อเนื่องของอาคาร (ไร่ - งาน - ตารางวา)
- ชื่อและที่อยู่ของครอบครอง/ผู้เช่า

*ข้อมูลเกี่ยวกับป้ายต้องมีรายละเอียดดังนี้

- ชื่อ - สกุลเจ้าของป้าย
- วันที่ติดตั้งช่วงเวลาติดตั้ง
- รหัสป้าย
- รหัสแปลงที่ดิน
- สถานที่ติดตั้ง
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย

๙. การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อฝึกปฏิบัติการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน

๑๐. การส่งมอบงานและการชำระเงิน

งวดงานที่	รายละเอียดงานส่งมอบ	การชำระเงิน
๑	ปรับปรุงแผนที่แม่บท, แผนที่ ผท.๗ จัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map) บันทึกข้อมูลลงแผ่นดีวีดีรอม จำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง	๔๐ %
๒	บันทึกข้อมูลลงโปรแกรมแผนที่ภาษีในส่วนของ MIS, GIS และการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน รายงานการฝึกอบรมพร้อมคู่มือการฝึกอบรมให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	๖๐ %

๑๑. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้วโดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. พื้นที่ดำเนินงาน

พื้นที่การดำเนินงานครอบคลุมพื้นที่ภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน อำเภอสวี จังหวัดชุมพร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๔๖.๗๐ ตารางกิโลเมตร

๑๓. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๑๔. วงเงินที่จะจ้าง งบประมาณ ๔๙๐,๐๐๐.- (สี่แสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางพวงแก้ว ยิ่งสุข)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายมานะ สว่างศรี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางวีรวัลย์ แสนแก้ว)

ผช.เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้